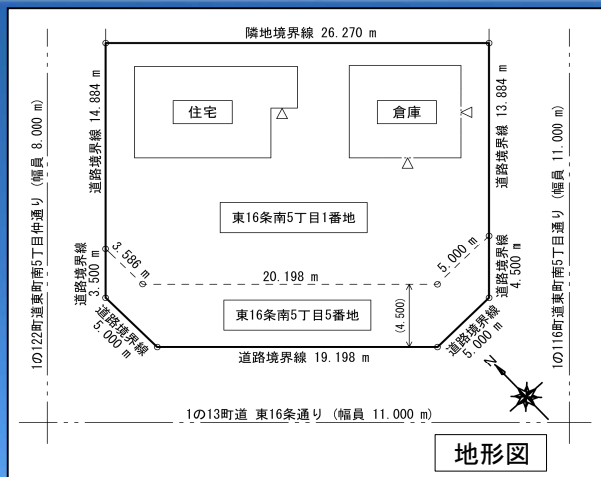


「中標津町」でマイホームをお探しの方へ



<敷地広々170坪!>

14.9坪 鉄骨造
倉庫付



point 1

「広い敷地と倉庫」
170坪の敷地面積
外観が統一された
約15坪の倉庫

point 2

「安心の暖房設備」
床暖房
各部屋エアコン
パネルヒーター

point 3

「収納たっぷり」
ファミリークローゼット
WICL3×3
収納×2

point 4

「充実した室内」
室内窓、玄関手洗い
オープンキッチン
6帖の洗面脱衣室

point 5

「立地条件」
幼稚園、学校、
商業施設、コンビニ
徒歩15分圏内

即内見
出来ます!

新築建売住宅

3LDK + ファミリークローゼット + WICL×3

5,600 万円 (税込)

土地3.3㎡単価

6.0万円

土地1,020万円、建物4,580万円(税込) (敷地170.6坪)

所在地 標津郡中標津町東16条南5丁目1番地、5番地

周辺施設
・中標津東小学校、広陵中学校 徒歩13分
・中標津ひかり幼稚園 徒歩9分
・フレスポ中標津 徒歩15分

土地	土地面積	563.15 ㎡	私道面積	㎡
土地	土地の権利	所有権	地目	宅地・雑種地
土地	土地の権利	所有権	地勢	平坦
建物	構造	住宅:木造2階建て(軸組在来工法)、倉庫:鉄骨造		
建物	延床面積	120.89 ㎡	1階	62.93 ㎡
建物	倉庫	49.23 ㎡	地階	㎡
道路	道路	公道	町道東町南5丁目仲通り	接道
道路	道路	幅員	8.00 m (北側)	仕上 舗装
道路	道路	公道	町道東16条通り	接道
道路	道路	幅員	11.00 m (西側)	仕上 舗装
道路	道路	公道	町道東南5丁目通り	接道
道路	道路	幅員	11.00 m (南側)	仕上 舗装
制限	用途地域	第二種低層住居専用	建蔽率/容積	70/200
制限	高度地区	指定無し	防火地域	指定無し
制限	都市計画	区域内(非線引)	計画道路	指定無し
制限	その他法令上の制限	法22条区域		
施設	水道	公営	汚水	公共下水道
施設	雑排水	公共下水道	ガス	無し
引渡	現況	工事中	引渡条件	代金決済時
引渡	引渡時期	協議による		
備考	[建築確認済証]	住宅:令和6年4月30日 第SKK 20240242号		
備考		倉庫:令和6年5月2日 第SKK 20240244号		
備考	情報登録(更新)日	R6.7.22	管理番号	177
校区	中標津東	小学校	広陵	中学校

売主



宅建業免許番号 北海道知事根(1)第54号

株式会社番匠伊藤組

〒086-1137 標津郡中標津町字俵橋142番地3 TEL:0153-72-0088 / FAX:0153-72-5870

第一宅建設(株) 所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

媒介



宅建業免許番号 北海道知事根(12)第19号

第一宅建設株式会社

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地

Q 第一宅建設

検索



TEL:0153-73-3702 / FAX:0153-73-3725

取引態様

手数料

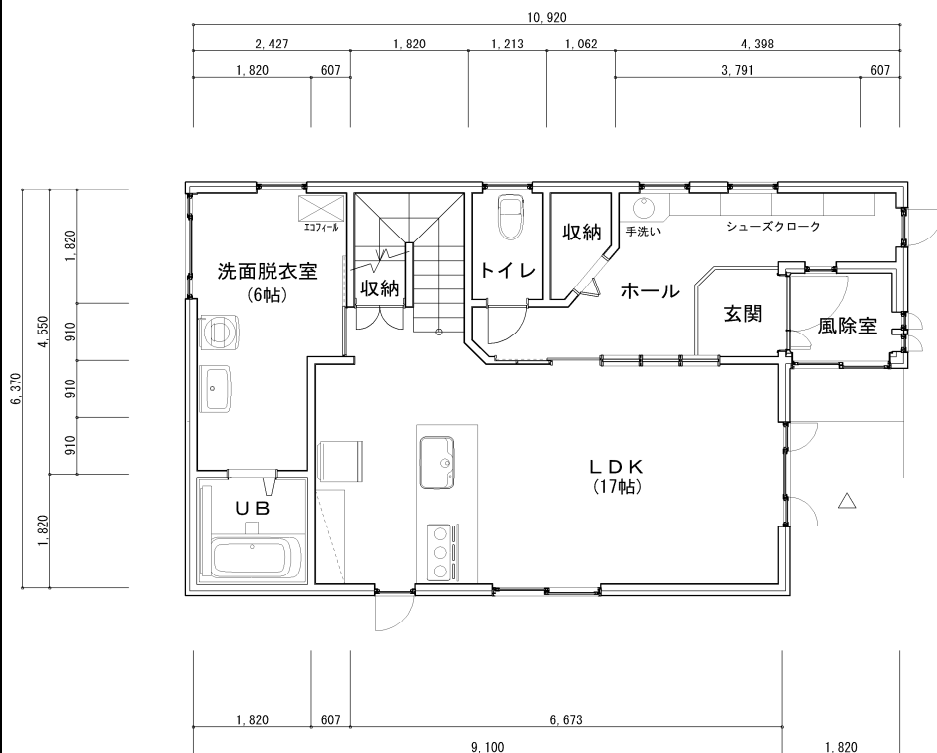
担当

媒介

取引には媒介手数料及び、所有権移転費用等の諸費用が別途掛かります。

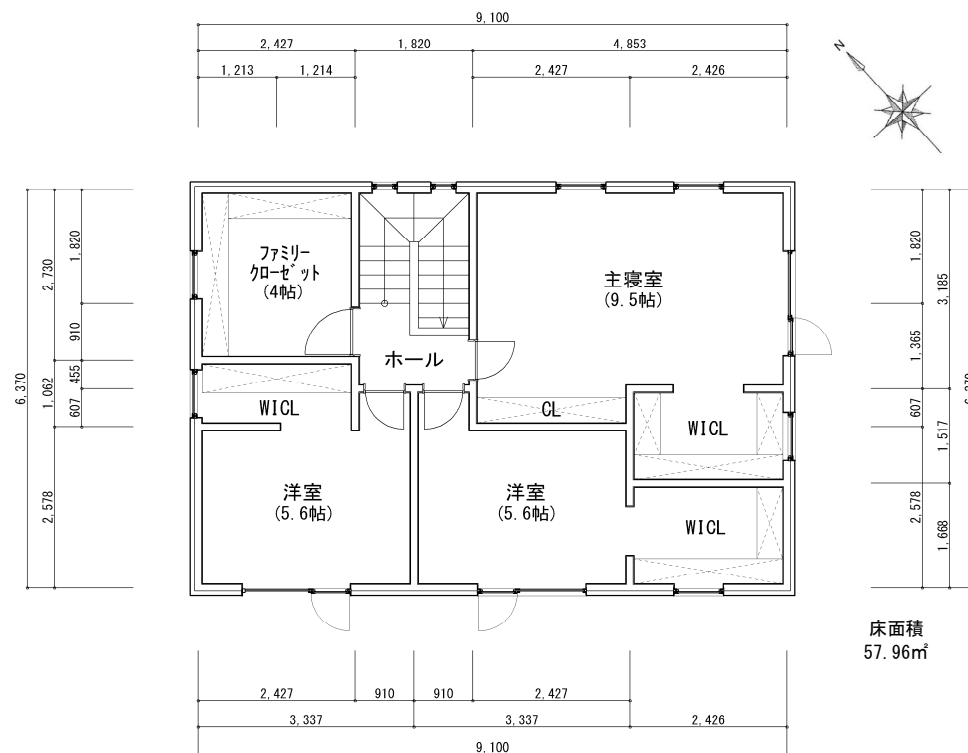
青山・吉田・桐島

情報登録(更新)日: R6. 7. 22 管理番号: 177



床面積
62.93㎡

1階 平面図



床面積
57.96㎡

2階 平面図



売主



宅建業免許番号 北海道知事 根 (1) 第 5 4 号

株式会社番匠伊藤組

〒086-1137 標津郡中標津町字俵橋 142 番地 3 TEL: 0153-72-0088 / FAX: 0153-72-5870

媒介



宅建業免許番号 北海道知事 根 (12) 第 19 号

第一宅建設設計株式会社

〒086-1075 標津郡中標津町東 35 条北 4 丁目 3 番地

Q 第一宅建設設計

検索



TEL: 0153-73-3702 / FAX: 0153-73-3725

取引態様

媒介

手数料

取引には媒介手数料及び、所有権移転費用等の諸費用が別途掛かります。

担当

青山・吉田・桐島

第一宅建設設計(株) 所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店