

物件種別	売店舗(土地付)				
	店舗(物置付)併用住宅 3LDK				
価額	1,800 万円		土地 ㎡ 単価		
	(土地:1,500万 建物:300万)		26,639円/㎡		
所在地	北海道標津郡中標津町 東1条南1丁目6番2、他4筆				
地積他	土地 563.10㎡ (約170坪) 5番1: 251.34㎡、5番2: 3.47㎡ 6番2: 278.12㎡、6番3: 5.45㎡、6番4: 24.72㎡				
備考	※価額、建物解体等、相談に応じます。 お気軽にお問合せ下さい！				
土地	土地面積	563.10 ㎡	私道面積		
	土地の権利	所有権 地目	宅地	地勢	平坦地
建物	構造	木造2階建て、一部地下1階			
	延床面積	320.45 ㎡ 1階	149.05 ㎡ 2階	149.05 ㎡	
	付帯物等	- ㎡ 地下1階	22.35 ㎡ 3階	-	
道路	道路	公道	道道川北中標津線		幅員 16.50m
		接道	約23m	舗装	舗装道路
		公道	東1条通り(町道)		幅員 14.55m
		接道	約19m	舗装	舗装道路
制限	用途地域	商業地域	建蔽/容積	80/400	
	高度地域	指定無し	防火地域	準防火地域	
	都市計画	都市区域内	計画道路	指定無し	
	その他法令上の制限	中標津町景観計画の届け出対象区域内			
施設	水道	町営	汚水	公共下水道	
	雑排水	公共下水道	ガス	個別プロパン	
引渡	現況	現状渡し	引渡条件	代金決済時	
	引渡時期	協議による			
備考	【価額値下げしました！】 ・販売価額/2,600万円(旧価額公表日2025年3月6日) ⇒新価額/1,800万円(新価額公表日2025年12月9日)				
	情報登録(更新)日: R7.12.9			管理番号: 173	
校区	中標津	小学校	中標津	中学校	

宅建業免許番号 北海道知事 根(12)第19号

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地

第一宅建設 株式会社

TEL: 0153-73-3702

HPIはこちら⇒ 第一宅建設

FAX: 0153-73-3725 〆: dai1tks@rose.ocn.ne.jp

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

取引態様	媒介
手数料	取引には媒介手数料及び、所有権移転費用等の諸費用が別途掛かります。
担当	志田・桐島

各階平面図

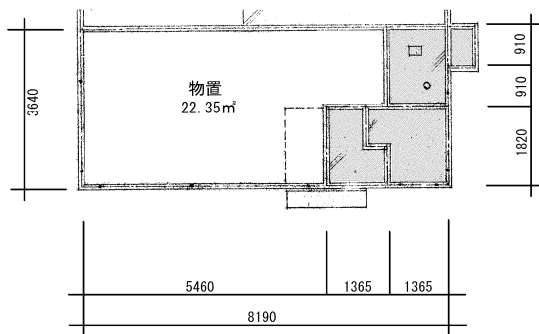
【建物面積】

店舗部分 206.60 m² (内物置 99.37m²)

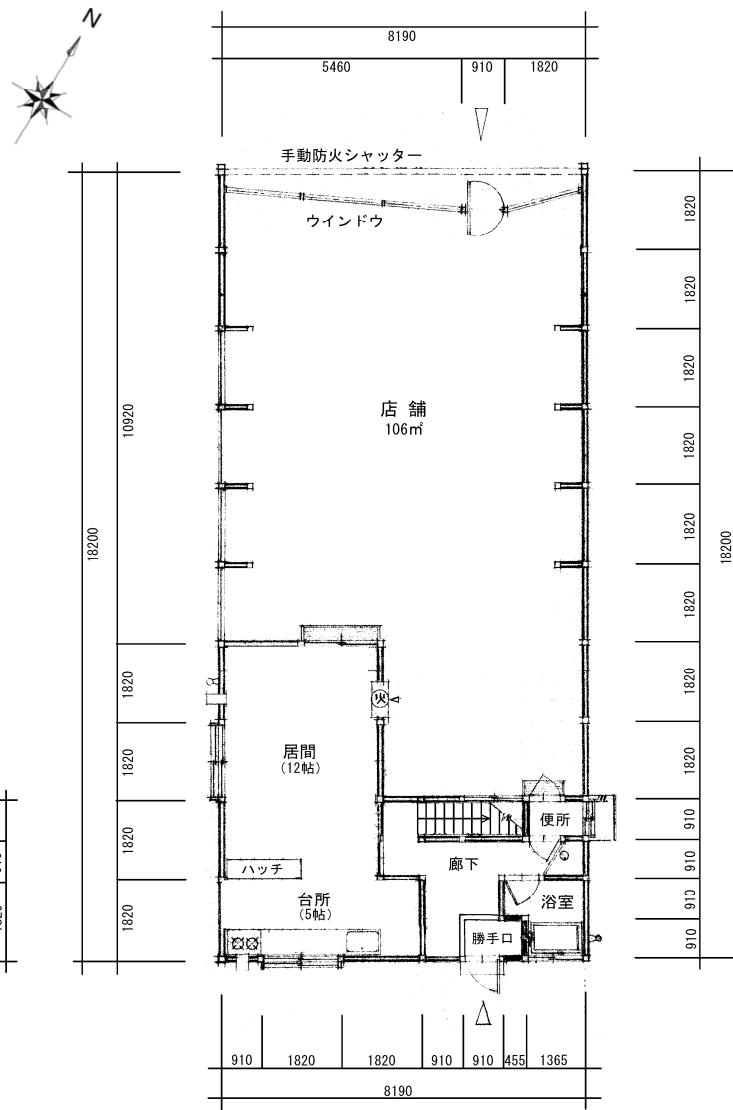
住宅部分 91.50 m²

地下1階物置 22.35 m²

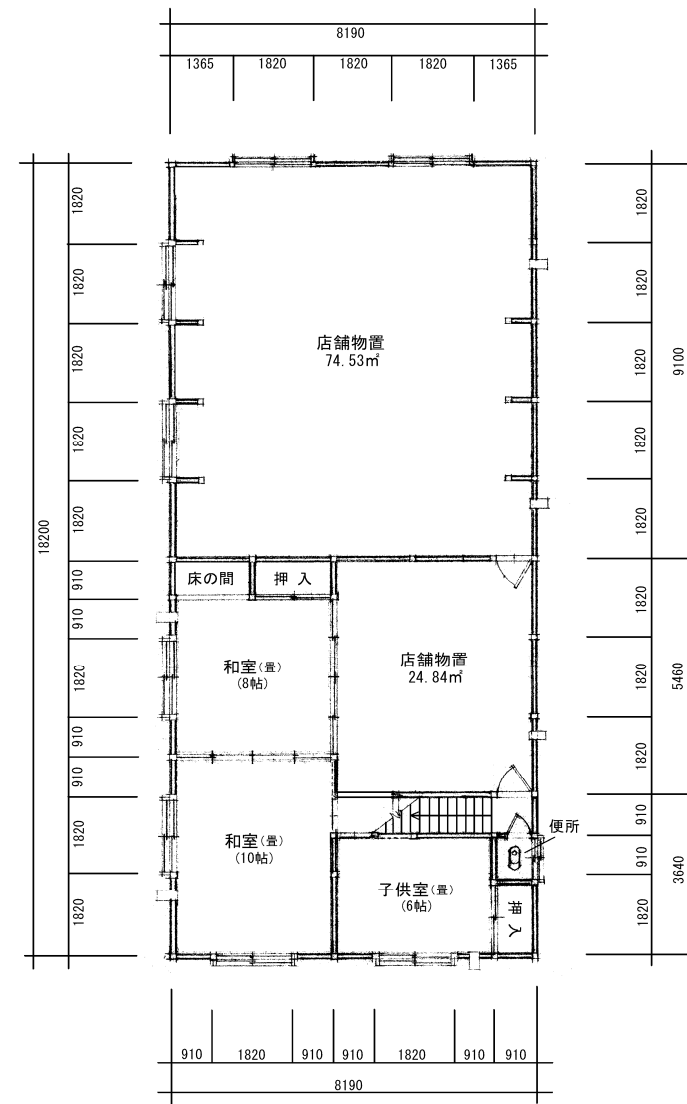
計 320.45 m²



《 地下1階平面図 》



《 1階平面図 》

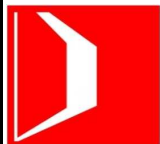


《 2階平面図 》

情報登録(更新)日: R7.12.9

管理番号: 173

宅建業免許番号 北海道知事 根(12)第19号



第一宅建設 株式会社

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地

TEL: 0153-73-3702

HPIはこちら⇒

🔍 第一宅建設

検索

FAX: 0153-73-3725 ✉ : dai1tks@rose.ocn.ne.jp

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

取引態様	媒介
手数料	取引には媒介手数料及び、所有権移転費用等の諸費用が別途掛かります。
担当	志田・桐島