

売店舗(土地付)

店舗(物置付)併用住宅 3LDK

1,800 万円 土地 m² 単価
(土地: 1,500万 建物: 300万) 26,639円/m²

北海道標津郡中標津町
東1条南1丁目6番2、他4筆

土地 563.10m² (約170坪)

5番1: 251.34m²、5番2: 3.47m²
6番2: 278.12m²、6番3: 5.45m²、6番4: 24.72m²

※価額、建物解体等、相談に応じます。
お気軽にお問合せ下さい！

土地面積	563.10 m ²	私道面積	m ²		
土地の権利	所有権	地目	宅地	地勢	平坦地

構 造	木造2階建て、一部地下1階				
-----	---------------	--	--	--	--

延床面積	320.45 m ²	1階	149.05 m ²	2階	149.05 m ²
------	-----------------------	----	-----------------------	----	-----------------------

付帯物等	- m ²	地下1階	22.35 m ²	3階	- m ²
------	------------------	------	----------------------	----	------------------

道路	公道	道道川北中標津線	幅員	16.50m
	接道	約23m	舗装	舗装道路
	公道	東1条通り(町道)	幅員	14.55m
	接道	約19m	舗装	舗装道路

制限	用途地域	商業地域	建蔽/容積	80/400
----	------	------	-------	--------

高度地域	指定無し	防火地域	準防火地域
------	------	------	-------

都市計画	都市区域内	計画道路	指定無し
------	-------	------	------

その他法令上の制限	中標津町景観計画の届け出対象区域内			
-----------	-------------------	--	--	--

施設	水道	町営	汚水	公共下水道
----	----	----	----	-------

雑排水	公共下水道	ガス	個別プロパン
-----	-------	----	--------

引渡	現況	現状渡し	引渡条件	代金決済時
----	----	------	------	-------

引渡時期	協議による			
------	-------	--	--	--

備考	【価額値下げしました！】				
----	--------------	--	--	--	--

・販売価額/2,600万円(旧価額公表日2025年3月6日) ⇒新価額/1,800万円(新価額公表日2025年12月9日)
--

情報登録(更新日): R7.12.9	管理番号: 173
--------------------	-----------

校区	中標津	小学校	中標津	中学校
----	-----	-----	-----	-----

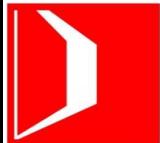
取引態様	媒介			
------	----	--	--	--

手数料	取引には媒介手数料及び、 所有權移転費用等の諸費用が 別途掛かります。			
-----	---	--	--	--

担当	志田・桐島			
----	-------	--	--	--



宅建業免許番号 北海道知事 根(12)第19号



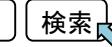
第一宅建設計 株式会社

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地
TEL: 0153-73-3702

HPはこちら⇒ [第一宅建設計](#)

FAX: 0153-73-3725 E-mail: dai1tks@rose.ocn.ne.jp



各階平面図

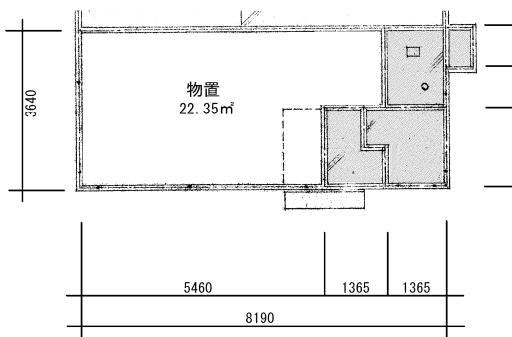
【建物面積】

店舗部分 206.60 m² (内物置 99.37m²)

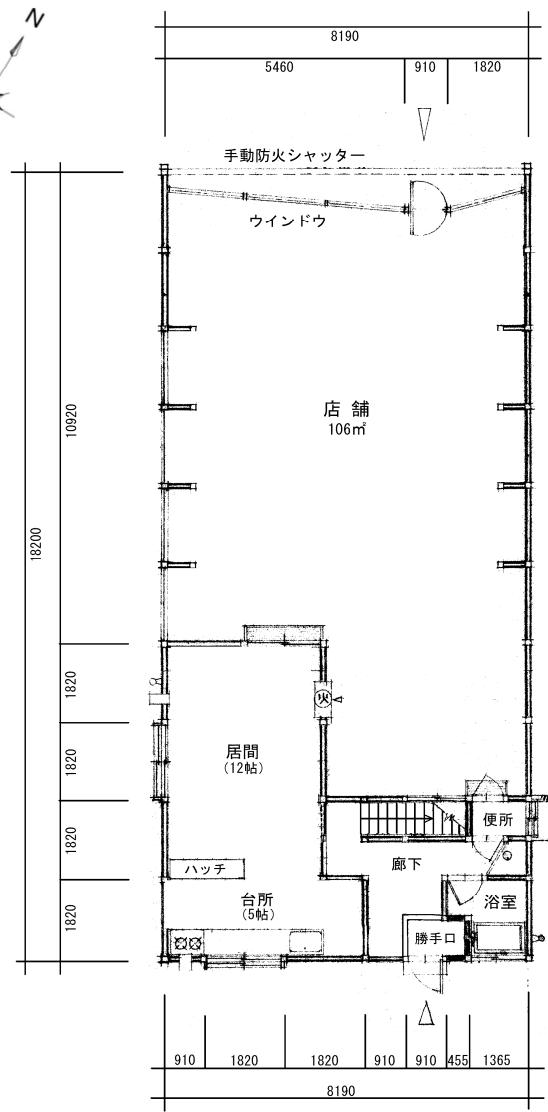
住宅部分 91.50 m²

地下1階物置 22.35 m²

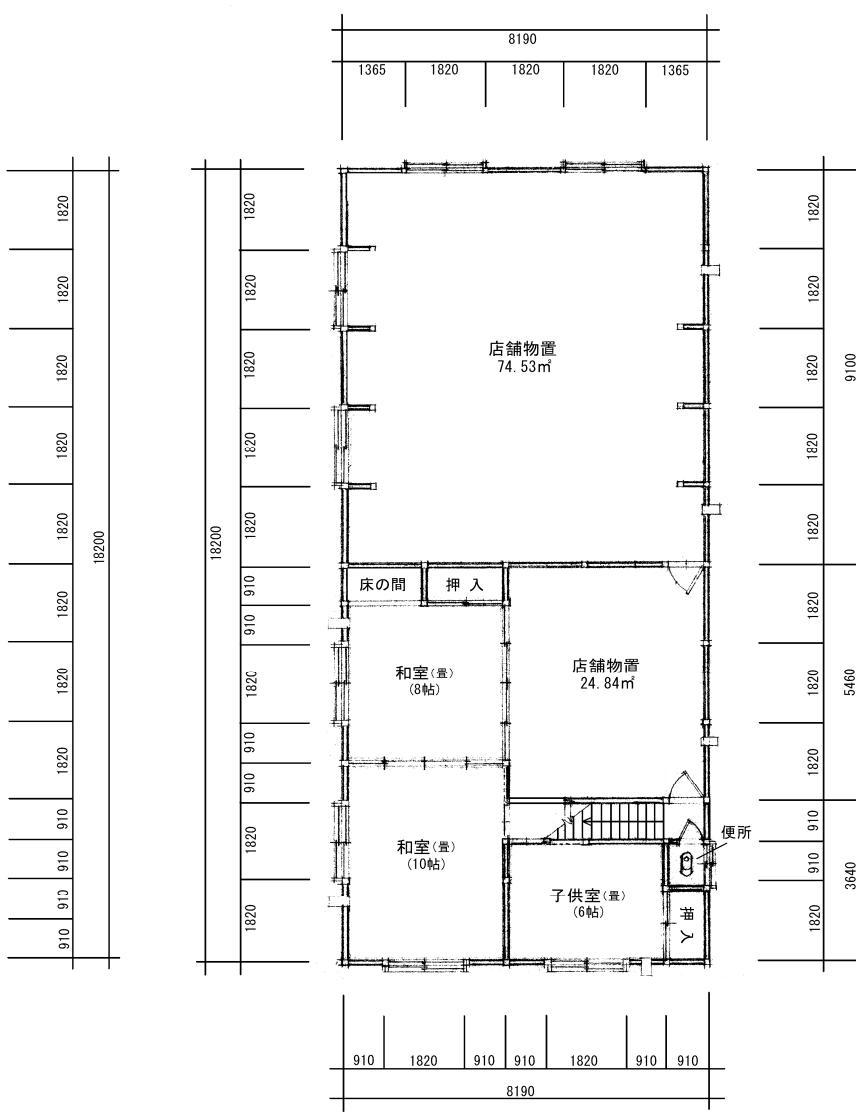
計 320.45 m²



《地下1階平面図》



《1階平面図》



《2階平面図》

情報登録(更新)日:R7.12.9
管理番号:173

宅建業免許番号 北海道知事 根(12)第19号

第一宅建設設計 株式会社

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地

TEL:0153-73-3702

HPはこちら⇒ [第一宅建設計](#)

取引態様	媒介
手数料	取引には媒介手数料及び、所有権移転費用等の諸費用が別途掛かります。
担当	志田・桐島