

# グリーンヒルズ第2期分譲宅地

グリーンヒルズ第2期分譲地土地価額表 ※売買価格値下げしました※

2026.2改定

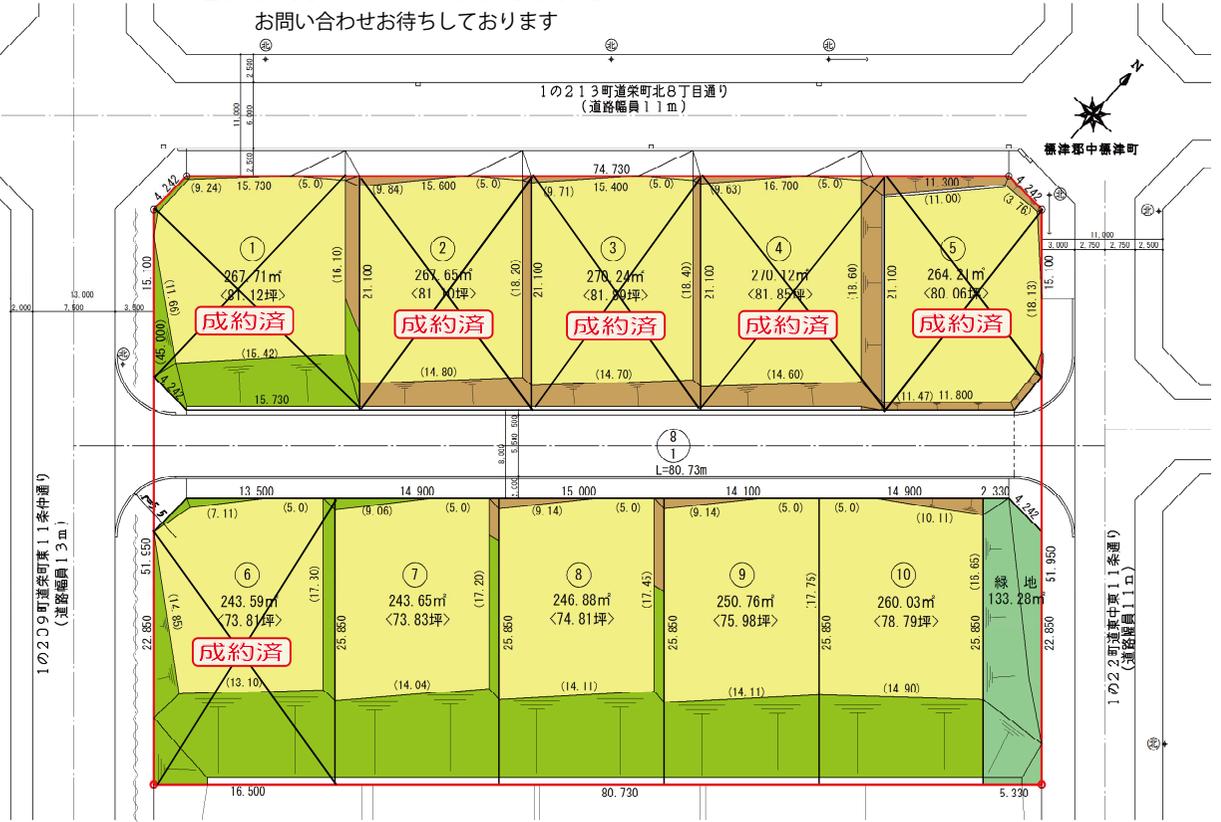
No	土地の所在	面積(㎡)	面積/3.3㎡	単価/3.3㎡	売買価格	備考	
						区分	各面積(㎡)
1	成約済 目2-7	386.16	117.01	54,000	6,318,000	平部	267.71 81.12
						法面	118.45 35.89
2	成約済 目2-8	329.15	99.74	56,000	5,585,000	平部	267.65 81.1
						法面	61.50 18.63
3	成約済 東10条北8丁目2-9 目1-7	324.94	98.46	56,000	5,513,000	平部	270.24 81.89
						法面	54.70 16.57
4	成約済 目1-8	352.36	106.77	56,000	5,979,000	平部	270.12 81.85
						法面	82.24 24.92
5	成約済 目1-9	293.47	88.93	57,000	5,069,000	平部	264.21 80.06
						法面	29.26 8.86
6	成約済 目2-10 目2-6	421.96	127.86	49,000	6,265,000	平部	243.59 73.81
						法面	178.37 54.05
7	東10条北8丁目2-11 東10条北8丁目2-13	385.17	116.71	46,550	5,432,000	平部	243.65 73.83
						法面	141.52 42.88
8	東10条北8丁目2-12、14 東11条北8丁目1-10、1-6	387.67	117.47	46,550	5,468,000	平部	246.88 74.81
						法面	140.79 42.66
9	東11条北8丁目1-11 東11条北8丁目1-14	364.44	110.43	47,500	5,245,000	平部	250.76 75.98
						法面	113.68 34.44
10	東11条北8丁目1-12 東11条北8丁目1-15	385.16	116.71	48,450	5,654,000	平部	260.03 78.79
						法面	125.13 37.91

- ※1) 土地価格は法面部がある場合は法面部を含めた価格です。
- ※2) 土地面積は、分筆測量により多少の誤差が生じます。
- ※3) 表中の土地面積は法面も含む全体の面積を示します。平面部のみの面積は図中、及び備考欄参照。



## 残り4区画販売中！

～当該物件はホームページにて掲載しております～  
お問い合わせお待ちしております



販売状況改訂：令和8年2月19日

担当 志田・吉田・桐島  
取引には媒介手数料及び、所有権移転費用等の諸費用が別途掛かります。

### ■ 物件概要 ■

所在地：標津郡中標津町東10条北8丁目  
用途地域：第2種低層住居専用地域  
建ぺい率：50% ※高さの限度12m以下  
容積率：80%  
開発面積：総4,427.04㎡ 合計10区画  
土地価格：5,069,000～6,318,000円  
(取引には別途媒介手数料、所有権移費用等の諸費用が掛かります。)  
上下水道：中標津町公営上下水道完備  
(受益者負担金不要)

電力：北海道電力網  
ガス：LPガス 個別(費用負担有り)  
道路：町道 区画道路幅員 8m  
冬期間の除雪、ゴミ収集路線  
舗装道路(雨水は暗渠配管で排水しています。)  
住宅等の建設により防犯灯は整備されます。  
交通の便利：最寄のバス停：東12条まで徒歩3分  
許可：開発行為許可済  
許可番号：令和3年9月28日 根建指第763号指令

検査済証：令和5年8月14日 根建指第561号  
支払条件：現金及び銀行ローン  
生活関連施設：なかよし児童館 徒歩7分  
コンビニエンスストア 徒歩4分  
中標津第2ひかり幼稚園 徒歩7分  
中標津町立丸山小学校 徒歩18分  
中標津町立中標津中学校 徒歩17分  
中標津役場 徒歩10分  
中標津町総合体育館 徒歩11分

[初版 2023.7.14]

売主



宅建業免許番号 北海道知事根(5)第37号

## 角川不動産有限会社

〒088-2563 野付郡別海町西春別駅前錦町 299-1 TEL: 0153-77-2288 / FAX: 0153-77-2883

媒介



宅建業免許番号 北海道知事根(12)第19号

## 第一宅建設株式会社

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地  
TEL: 0153-73-3702 / FAX: 0153-73-3725