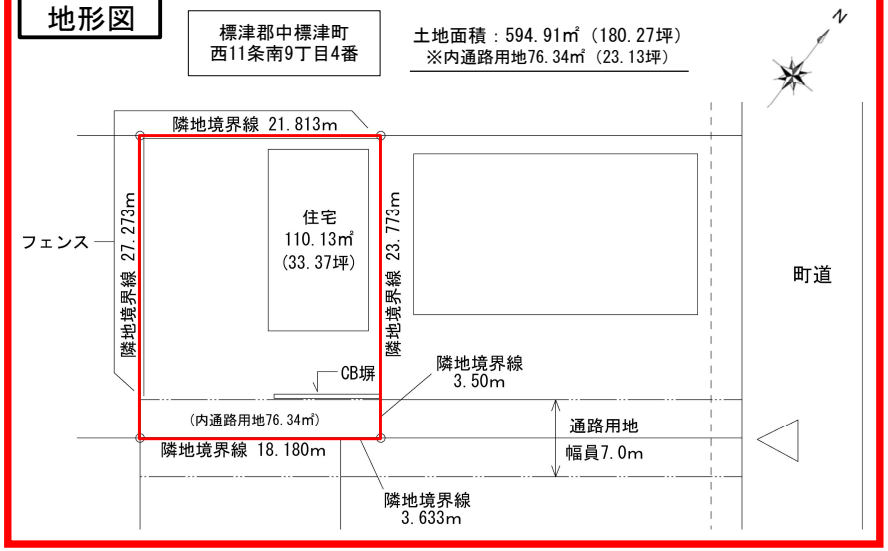
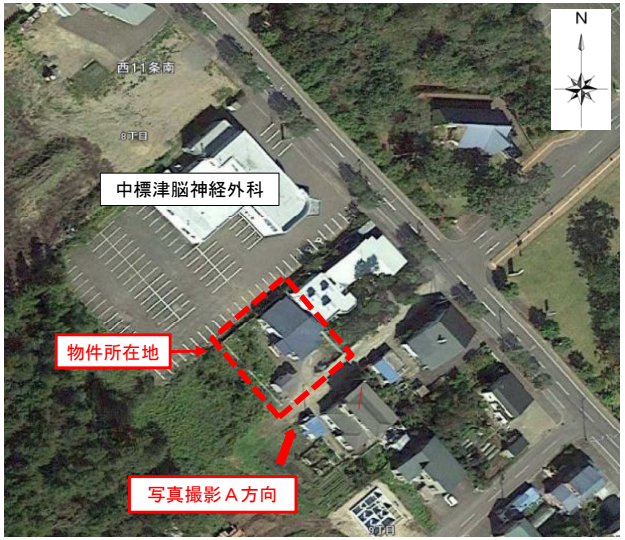
案内図

地形図



付近見取図



現況写真

中古住宅（土地付き）

※物件価額値下げしました※
～ 物件価額のご相談に応じます ～

物件価額	~~1,040万円~~ ➡ 850 万円	間取り 4LDK
所在地	標津郡中標津町 西11条南9丁目4番地	
建物履歴	・昭和49年11月　新築 ・洋室2、サンルーム増築（詳細時期不明）	
備考	※解体工事費、上下水道敷設、受益者負担金を物件価額より値引き致します。	

土地	土地面積	594.91 ㎡		内通路用地	76.34 ㎡	
	土地の権利	所有権	地目	宅地	地勢	平坦地
建物	構　造	ブロック造平屋建て				
	延床面積	110.13 ㎡	1階	110.13 ㎡	2階	㎡
	付帯物等	㎡	地階	㎡	3階	㎡
道路	道路	公道			幅員	
		接道	無し	舗装		
		公道			幅員	
		接道		舗装		
制限	用途地域	第二種中高層		建蔽／容積	60／200	
	高度地域	指定無し		防火地域	指定無し	
	都市計画	都市区域内		計画道路	指定無し	
	その他法令上の制限					
施設	水道	無し		汚水	無し	
	雑排水	無し		ガス	個別プロパン	
引渡	現況	現状渡し		引渡条件	代金決済時	
	引渡時期	即時				
備考	・接道については、当該各通路用地所有者（3者）と現在運用中の協定書を締結する必要があります。 情報登録(更新)日：R6.1.15　　管理番号：161					
校区	中標津	小学校	中標津	中学校		

宅建業免許番号　北海道知事 根（12）第19号

第一宅建設計 株式会社

〒086-1075　標津郡中標津町東35条北4丁目3番地

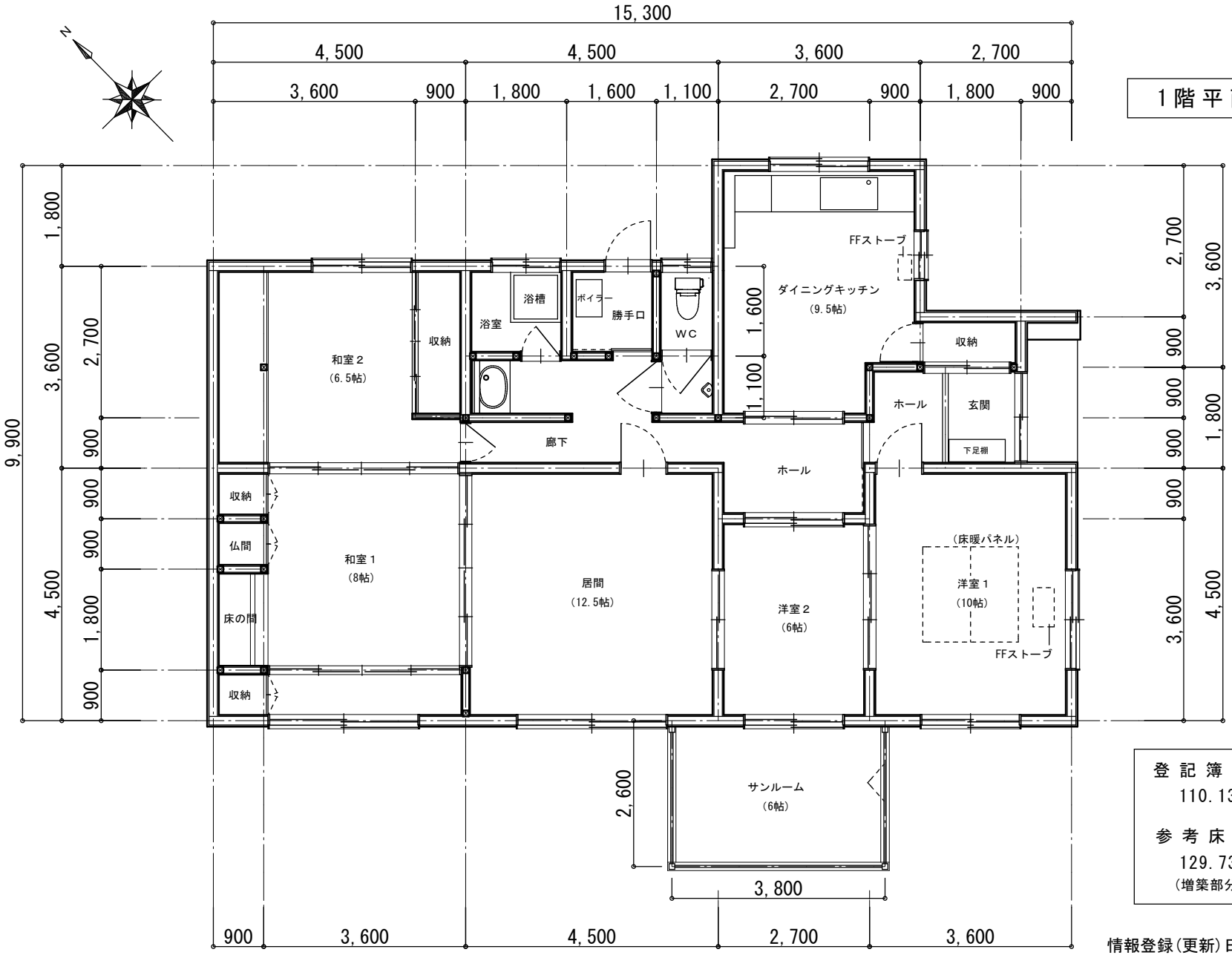
TEL：0153-73-3702

HPはこちら⇒ 第一宅建設計 検索

FAX：0153-73-3725　✉：dai1tks@rose.ocn.ne.jp

取引態様	媒介
手数料	取引には媒介手数料及び、所有権移転費用等の諸費用が別途掛かります。
担当	志田・桐島

所属団体　（公社）北海道宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員　（一社）北海道不動産公正取引協議会会員　（公財）東日本不動産流通機構加盟店



1階平面図　S=1/100

登記簿床面積
110.13 ㎡（33.37 坪）

参考床面積
129.73 ㎡（39.31 坪）
（増築部分：洋室２、サンルーム追加）

情報登録(更新)日：R6.1.15　　管理番号：161

宅建業免許番号 北海道知事 根（１２）第１９号

第一宅建設計 株式会社

〒086-1075 標津郡中標津町東３５条北４丁目３番地
TEL：0153-73-3702
HPはこちら 第一宅建設計 検索
FAX：0153-73-3725 MAIL：dailtks@rose.ocn.ne.jp

所属団体 （公社）北海道宅地建物取引業協会会員 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （一社）北海道不動産公正取引協議会会員 （公財）東日本不動産流通機構加盟店

取引態様	媒介
手数料	取引には媒介手数料及び、所有権移転費用等の諸費用が別途掛かります。
担当	志田・桐島